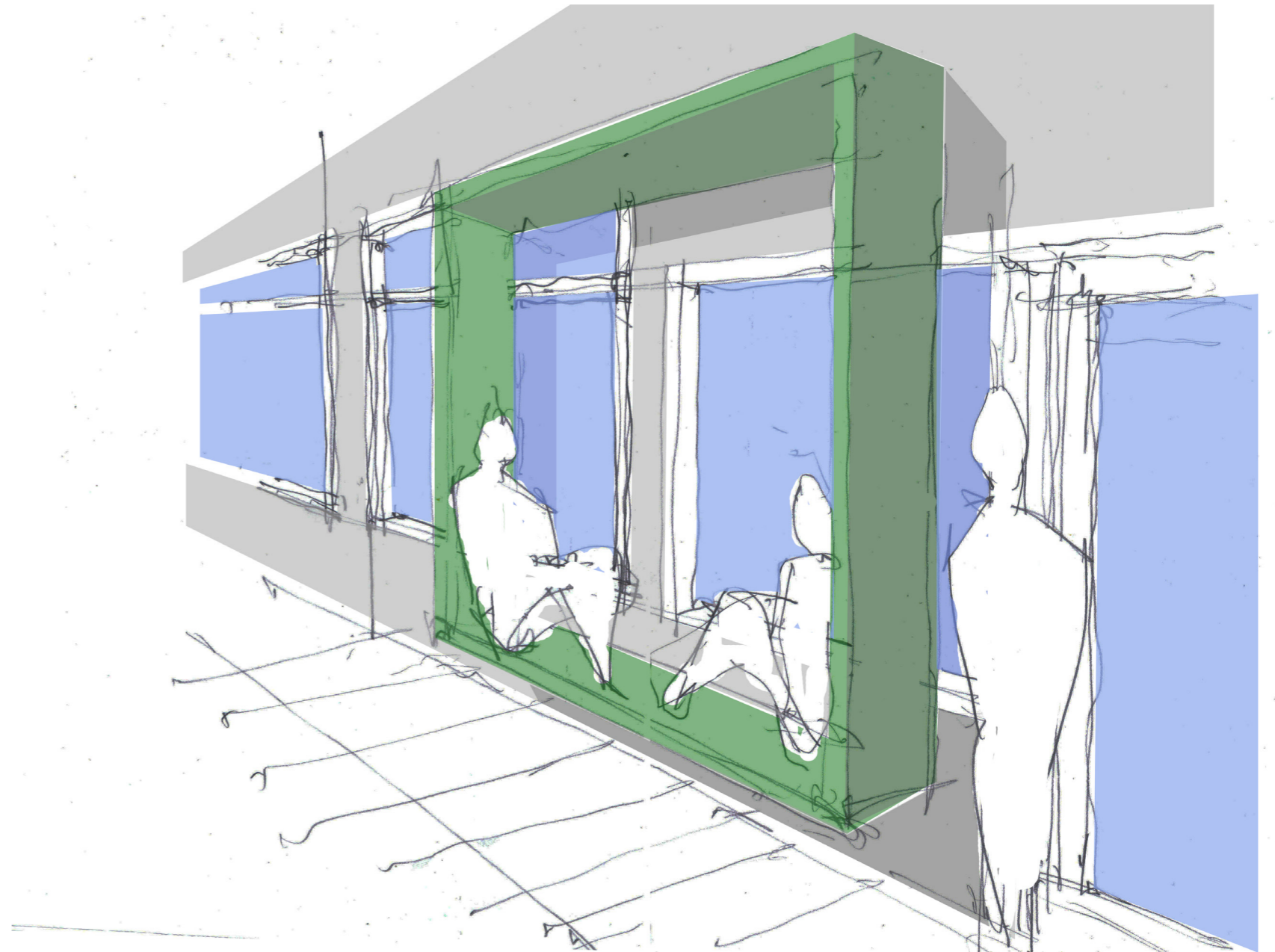


Albertslund Lille Skole, Projektforslag

Projektforslag vedrørende om- og tilbygningsarbejder på
Albertslund Lille Skole

30.01.13



Foreløbig

Albertslund Lille Skole

Projektforslag udarbejdet i forbindelse med ønske om at om- og udbygge skolens bygninger samtidig med en renovering af den blå bygnings facader og tag.

I projektforslag indgår tillige en etapedeling som beskriver i hvilken rækkefølge opgaverne tænkes udført.

30.01.13

Bygherre:

Albertslund Lille Skole
Herstedøster Skolevej 28
2620 Albertslund

Projektstyring:

ZETHNER BYGGERÅDGIVNING ApS
Skovvænget 18
2970 Hørsholm

Arkitekt:

2r arkitekter ApS
Trepkaspade 9
2100 København Ø

Albertslund Lille Skole
hvor der er rart at være er det let at lære



2r arkitekter .dk

Foreløbig

1.0 Generel beskrivelse

Nærværende projektforslag er blevet til på baggrund af et skitseringsforløb i samarbejde mellem Zethner Byggerådgivning ApS, 2r arkitekter ApS samt skolens daglige ledelse.

1.1 Bygningen/Brugere

Bygningerne som nærværende projektforslag omhandler skal fortsat anvendes til undervisningsbrug, lærerværelse samt SFO. Som det fremgår af etapedelingen lægges i første omgang op til en indvendig ombygning for at opnå en mere hensigtsmæssig udnyttelse af nuværende arealer. I etape 2 (som forudsætter myndighedsgodkendelse) tænkes den blå bygnings areal udvidet så bl.a lærerfaciliteter kan opgraderes. Det er hensigten at den blå bygning skal anvendes af det samme antal lærere og elever efter udvidelsen, som før.

1.2 Projektforslagets afgrænsning

Projektforslaget omhandler et begrænset antal bygningsdele. Der er i projektforslaget således ikke arbejdet med bygningsdele, som ikke er nævnt i nærværende materiale. Dette betyder naturligvis ikke at disse bygningsdele ikke kommer i spil i det forestående om- og tilbygningsarbejde.

De viste bygningsdele samt plantegninger er udført på projektforslagsniveau og kan således alene anvendes som beslutningsgrundlag samt bygningsdelsoverslag. Det forudsættes at der efterfølgende udføres hhv. Myndigheds- samt Hovedprojekt før byggeriet kan realiseres.

1.3 Forundersøgelser

- I forbindelse med klarlægning af forhold omkring påtænkte bygningsdele (Som forventeligt skal ombygges i etape 1) er der foretaget destruktive undersøgelser af loftet i salen samt af tagpaptaget på den blå bygning.

- Der er ikke foretaget rentabilitetsberegninger.

- Der er ikke foretaget varmetabsberegninger.

- Der er ikke foretaget statiske beregninger.

- Der er ikke foretaget ventilationstekniske beregninger.

- Der er ikke foretaget brandtekniske overvejelser.

- Der er ikke foretaget overvejelser vedrørende eksister-

ende tæthedsplan og fremtidig placering af eventuelt nyt tæthedsplan.

1.4 Organisation

Opgaven udføres i totalrådgivning med Zethner Byggerådgivning, ved Jesper Zethner, som totalrådgiver.

2r arkitekter, ved arkitekt Rasmus Skaarup MAA og Rasmus Frimer Andersen MAA, er underrådgiver.

Totalrådgiveren refererer til skolens daglige ledelse ved skoleleder Trine Nielsen.

1.5 Arbejdsgrupper

Der er pt. ikke udpeget arbejdsgrupper ud over det skitseringsudvalg som ovennævnte forsamling indtil videre har udgjort.

1.6 Etapedeling

Byggeopgaverne i projektforslaget er fordelt på hhv. etape 1 og etape 2

I en dialog som i skrivende stund føres med Plan- og Bygningsmyndigheder drøftes mulighed for en fremtidig etape 3. Denne eventuelle etape 3 er dog betinget af så mange plan- og finansieringsmæssige forhold, så det ikke giver mening at nævne etape 3 yderligere i nærværende projektforslag.

2.0 STAMOPLYSNINGER

2.1 Beliggenhed

Institutionen er beliggende på Herstedøster Skolevej 28, 2620 Albertslund.

2.2 Arealforhold

Den blå bygning udgør xxxxxx m² (etape 1)
Udvidelsen af salen udgør xxxxx m² (etape 2)
Udvidelsen af den blå bygning udgør xxxxx m² (etape2)

2.3 Byplan og lokalplanmæssige forhold

Der er ikke nogen lokalplan for matriklen. I kommuneplan af 2009 - 2021 er matriklen placeret i landzone samt i de grønne kiler jf. Regionsplanen, Fingerplanen.

2.4 Bygningsmyndighed

I forbindelse med ønske om udvidelse (etape 2) er afholdt møde med Byplanlægger Anne Dan samt leder for Byggesagsafdelingen Dorthe Henriksen, begge fra Albertslund Kommune.

2.5 Andre myndigheder

Der er afholdt indledende møde med med Tobias Grindsted, Naturstyrelsen.

3.0 FORSYNINGSMÆSSIGE FORHOLD

3.1 Varme

- Er ikke blevet drøftet under udarbejdelsen af dispositionsforslaget.

3.2 Vand

- Er ikke blevet drøftet under udarbejdelsen af dispositionsforslaget.

3.3 Elforsyning

- Er ikke blevet drøftet under udarbejdelsen af dispositionsforslaget.

3.4 Kloak

Placering af nuværende kloakinstallationer under den blå bygning har været drøftet under udarbejdelsen af etape 1.

3.5 Telefon

- Er ikke blevet drøftet under udarbejdelsen af dispositionsforslaget.

3.6 Antenne

- Er ikke blevet drøftet under udarbejdelsen af dispositionsforslaget.

4.0 GRUNDFORHOLD

4.1 Servitutoplysninger

Der er på nuværende tidspunkt ikke foretaget undersøgelser vedrørende servitut- og skelforhold ud over studier af kommunens matrikelkort.

4.2 Funderingsforhold

Der er på nuværende tidspunkt ikke foretaget geotekniske prøver.

4.3 Forurening

Der er på nuværende tidspunkt ikke foretaget forureningsprøver.

4.4 Eventuelle oplysninger om eksisterende bygninger

Der er i forbindelse med skitseringsprocessen foretaget en registrering af eksisterende forhold, med henblik på indretning. Registreringen er ikke fyldestgørende i relation til statiske beregninger samt tekniske instal-

lationer.

4.5 Byggepladsforhold

Der er ikke endnu taget stilling til byggepladsforhold.

5.0 DISPONERING AF INDRETNING SAMT AF RENOVERINGSTILTAG

5.1 Indretning under etape 1

Under etape 1 flytte/samles garderoben hvor det oprindelige skolekøkken er lokaliseret.

De små klasser orienteres på række for at give bedre plads til nye køkkener. Se i øvrigt plantegning på side xxxxx.

5.2 Indretning under etape 2

Her tilbygges mod øst på den blå bygning samt på nordsiden af salen.

I tilbygningen på den blå bygning indrettes nye faciliteter for lærerne.

På nordsiden af salen opføres en tilbygning, der giver mulighed for en permanent scene til salen.

5.3 Renoveringstiltag

I nærværende projektforslag lægges op til følgende renoveringstiltag:

- Der etableres fald på den blå bygning dels for at afvande tagfladen men også for at mindste uønsket trafik fra personer som er i færd med at hente dortkomne bolde på taget.

- Der etableres efterisolering på tagfladen.

- Der etableres ny facadebeklædning samt supplerende facadeisolering.

- Der etableres nye ovenlys.

- Der etableres nye overdækninger mod øst.

- Der etableres nyt loft og akustisk regulering i salen.

- Der etableres nye køkkener i den blå bygning.

- Indvendige overflader udskiftes i den blå bygning.

5.4 Disponering af byggegrunden

Der er i nærværende projektforslag ikke taget stilling til disponering af grunden ud over arealbehovet til de to nævnte udvidelser under etape 2.

5.5 Terræn- og haveanlæg

Terrænarbejder har alene været drøftet som en del af drøftelse om eventuelle skelændringer mod nabogrunden, HIC.

5.6 Adgangsveje

Der ændres ikke på adgangsveje.

Foreløbig

5.7 Parkering

Parkeringsforhold har ikke været drøftet under projektforslaget. Det må forventes at arealbehovet til enten etablerede eller udlagte parkeringspladser øges som en konsekvens af udvidelsen under etape 2.

5.8 Affaldshåndtering

Der har ikke indgået overvejelser om affaldshåndtering i skitseringsfasen.

5.9 Rumoversigt

Rum nr:	Betegnelse:	Nettoareal:
01	xxx	xxx
02	xxx	xxx
03	xxx	xxx

(Har skolen en særlig rumnummerering som vil være nyttig i hovedprojektet ?)

5.10 Tilgængelighed for handicappede

Der etableres handicaptoliet i forbindelse med etape 2. Hvor der bygges nyt etableres niveaufri adgang til terræn jf. krav i Bygningsreglement.

5.11 Teknikrum

Det er ikke fastlagt om eksisterende teknikrum samt tekniske installationer i teknikrum er tilstrækkelige til at kunne forsyne tilbygninger i etape 2.

5.12 Lydkrav

I salen udføres akustisk regulerende loftplader på baggrund af påbud fra Arbejdstilsynet. Ud over dette har der ikke været arbejdet med akustisk regulering af undervisningslokaler mv.

5.13 Brandkrav

Der har ikke været gennemgået flugtveje og brandtekniske installationer med brandmyndigheder. Det må påregnes at indretningen af skolekøkkenet vil undergå ændringer på baggrund af bygningsmyndighedens mellemkomst.

5.14 Indeklima

Der etableres mekanisk ventilation i den eksisterende del. Selve anlægget forventes placeret i den kommende tagkonstruktion. teknikrum over køkkenet. Ventilationsrør føres i ny tagkonstruktion.

(De følgende punkter skal betragtes som en oversigt over hvilke punkter nærværende projektforslag berører og ikke berører:)

6 Miljørigtig projektering

6.1 Miljøprogram

6.2 Miljøplan

7 TEKNISKE OPLYSNINGER

(1) Bygningsbasis

7.1 (10) Jordbundsforhold

7.2 (12) Fundamenter

Det bør overvejes om efterisolering af sokler er rentabelt.

7.3 (13) Terrændæk

(2) Primære bygningsdele

7.4 (21) Ydervægge

Ydervægge efterisoleres i rentabelt omfang.

7.5 (22) Indervægge

Der opsættes lette skillevægge i følge etape planer som opfylder lyd- og brandkrav.

7.6 (23) Dæk

7.7 (24) Trapper og ramper

7.8 (26) Altaner

7.9 (27) Tage

Der opføres ny tagkonstruktion samt efterisolering i rentabelt omfang.

7.10 (28) Øvrige primære bygningsdele

(3) Kompletterende bygningsdele

7.11 (31) Ydervægge, komplettering

I ydervægge udskiftes nuværende vinduer og døre til energivinduer.

7.12 (32) Indervægge, komplettering

7.13 (33) Dæk, komplettering

7.14 (34) Trapper, komplettering

7.15 (35) Lofter komplettering

7.16 (36) Altankomplettering

7.17 (37) Tage komplettering

På tage udskiftes og ombygges eksisterende og nye ovenlys. Tillige udføres solafskærmning af glasarealet.

(4) Overflader

7.18 (40) Belægninger og beplantede arealer i terræn

7.19 (41) Udvendige vægoverflader

Facaders overflader udføres i fibercementplader som på nuværende trappetårn. Dette kommer muligvis til indgå som en del af forhandlinger med Naturstyrelsen og Bygningsmyndigheden.

7.20 (42) Indvendige vægoverflader

Eksisterende vægge i den blå bygning malerbehandles.

7.21 (43) Gulve, overflader

Eksisterende linoleum i opholdsrum udskiftes.

7.22 (44) Trapper og ramper, overflader

7.23 (45) Lofter, overflader

Der opsættes akustisk regulerende loftplader i nuværende opholdsrum.

7.24 (46) Altaner, overflader

7.25 (47) Tage, overflader

(5) Ventilation og VVS

7.26 (5)1 Generelt

Der udføres ventilations- og VVS installationer i nødvendigt omfang jf. plantegninger.

7.27 (50) VVS-anlæg, terræn

7.28 (52) Afløb og sanitet

7.29 (53) Vandinstallation i bygning

7.30 (55) Køling

7.31 (56) Varmeinstallation i bygning

7.32 (57) Ventilationsanlæg

7.33 (60) Elanlæg terræn

7.34 (63) Lavspænding

7.35 (64) Elektronik og svagstrøm

7.36 (66) Transportanlæg, leverance

7.37 (68) Øvrige anlæg

(7) Inventar

7.38 (70) Inventar i terræn

7.39 (71) Teknisk inventar (bl.a. edb-udstyr)

7.40 (72) Tavler og skilte

7.41 (73) Opbevaringsmøbler

7.42 (74) Bordmøbler

7.43 (75) Siddemøbler

7.44 (76) Liggemøbler

7.45 (77) Boligtekstiler og afskærmninger

7.46 (78) Øvrigt inventar

7.47 (8) Øvrige bygningsdele

8.0 Administrative oplysninger

8.1 Overslag/økonomiskitse

(Jesper overslag indsættes)

8.2 Udbudsform

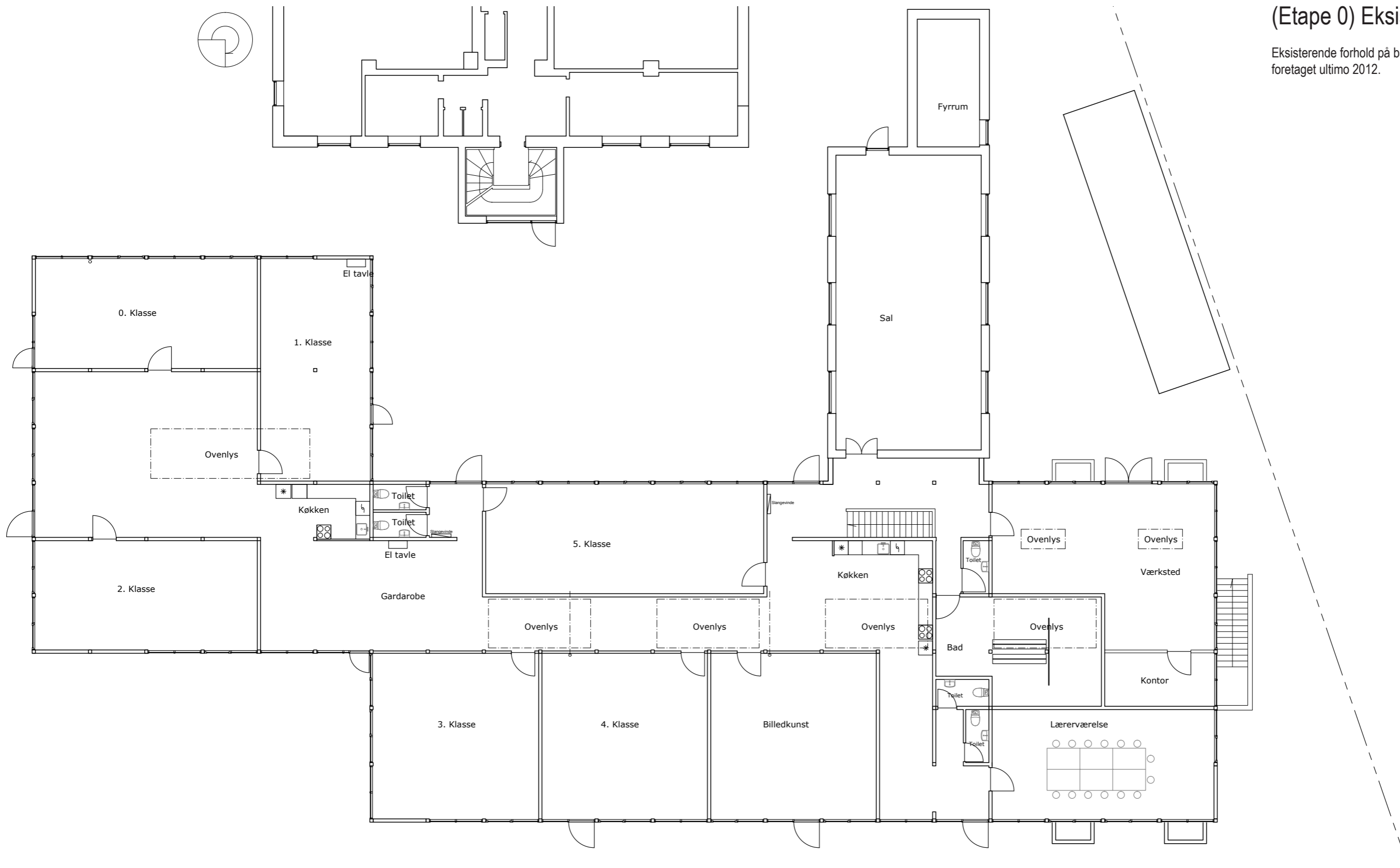
Byggeopgaverne forventes udbudt i hovedentreprise.

8.3 Tidsplan

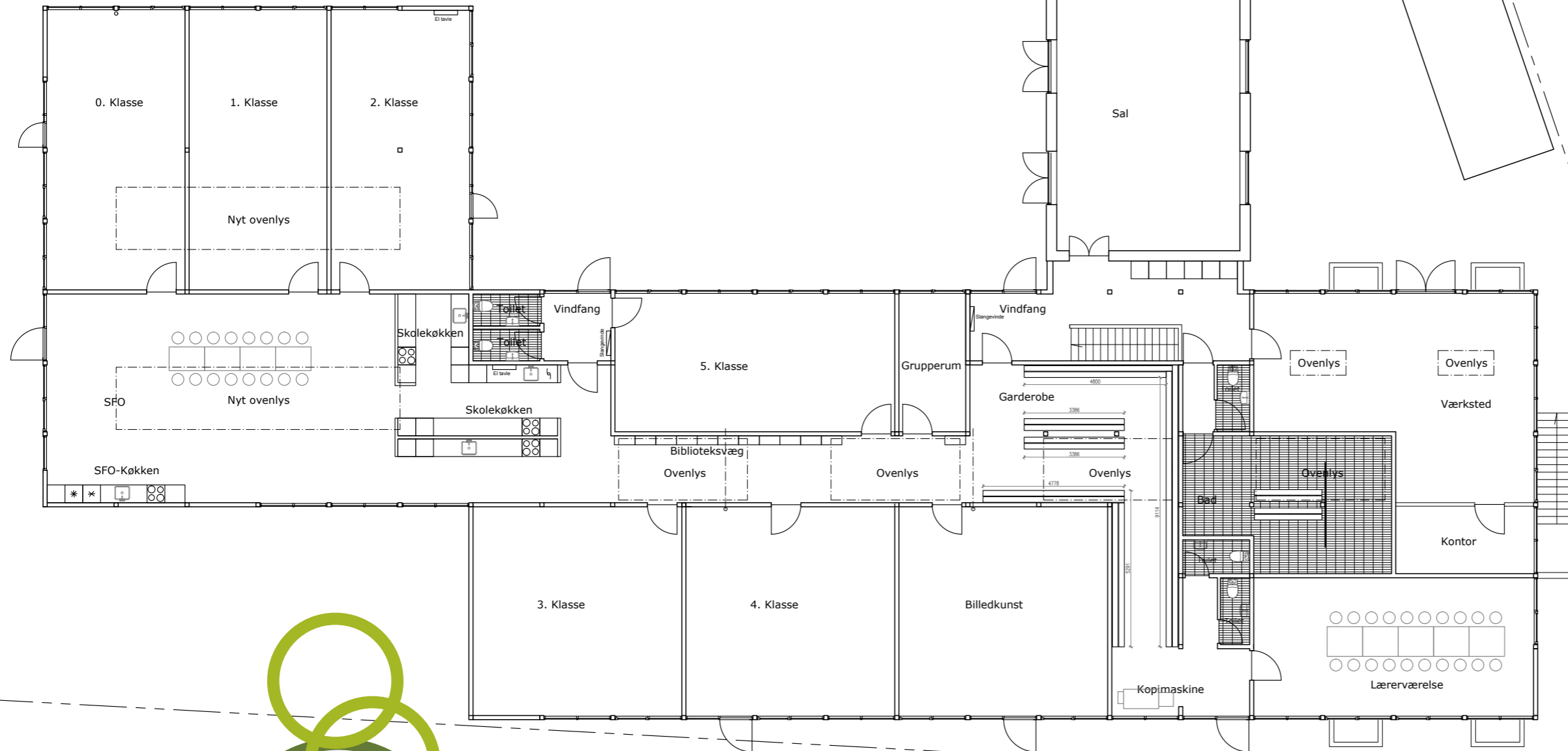
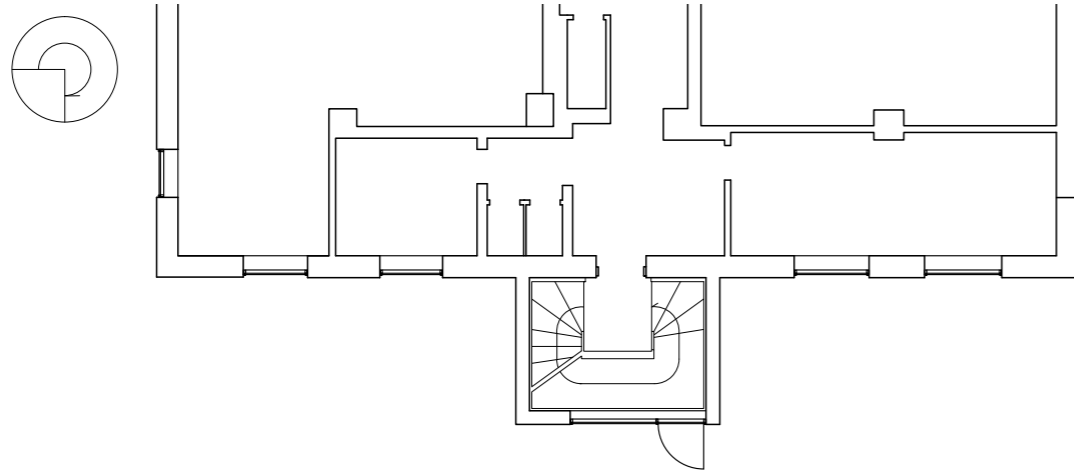
(Hovedtidsplan udføres af Jesper)

(Etape 0) Eksisterende forhold

Eksisterende forhold på baggrund af registreringer foretaget ultimo 2012.



Foreløbig



Etape 1

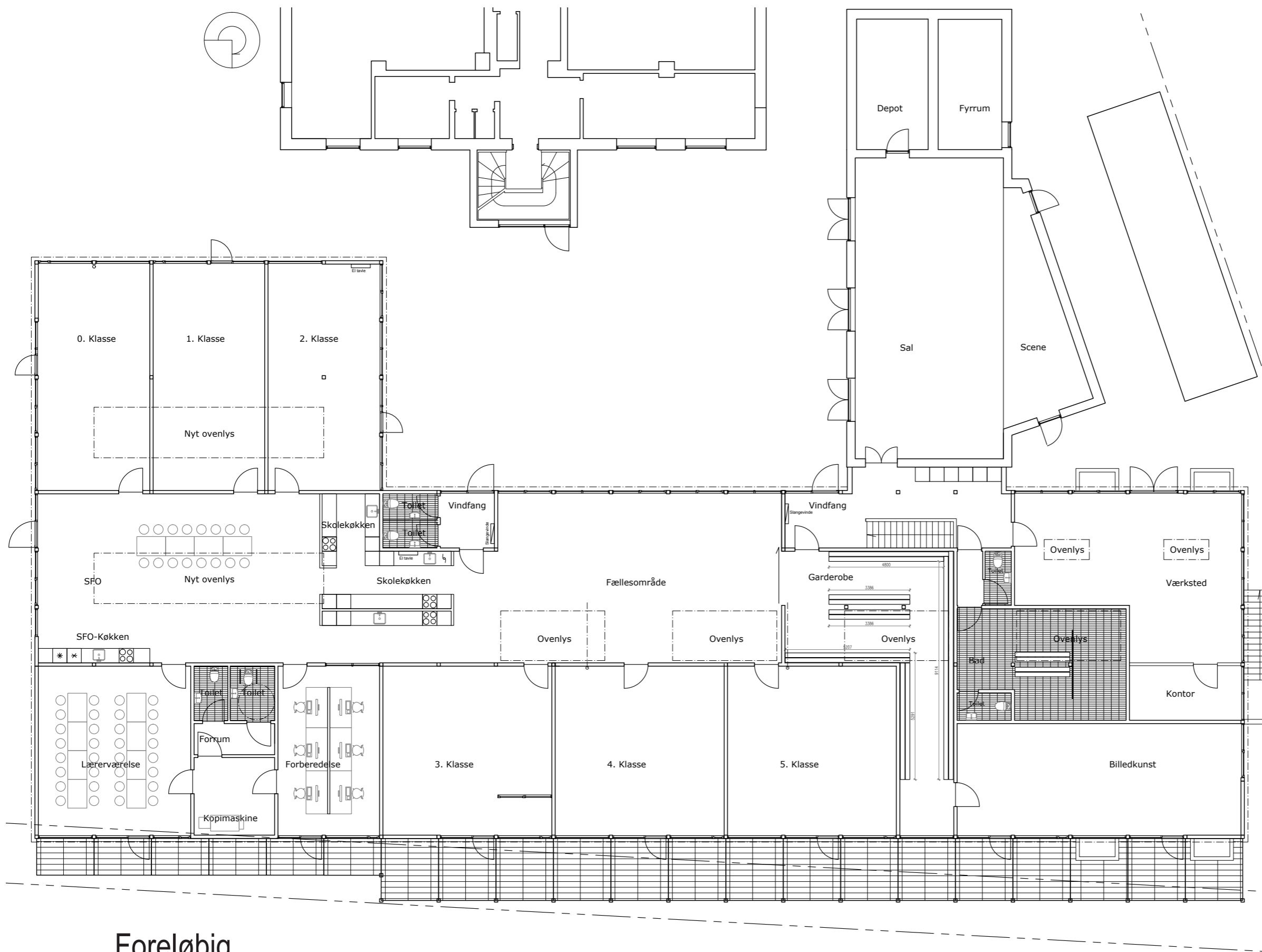
I etape 1 sker følgende aktiviteter vedrørende indretning:

- Garderoben flytter til mellemgangen som fører til lærerværelset
- Klasseværelserne for de små bliver lagt på striben.
- Der bliver etableret skolekøkken i en del af fællesrummet/SFO'en.

Der bliver etableret et nyt separat køkken til SFO'en.

BEMÆRK:
Ombygningen forudsætter godkendelse af bygningsmyndighed.

Foreløbig



Etape 2

I etape 2 sker følgende aktiviteter vedrørende indretning:

- Lærerværelset flytter ud i en ny tilbygning. Der bliver nu god plads til både fællesbord og individuelle arbejdspladser i lærerværelset.
- Billedkunstlokalet flytter til det oprindelige lærerværelse.
- 5. klasse flytter ind i det oprindelige Billedkunstlokalet.
- Der bliver nu plads til en SFO, adskilt fra fællesrum til de større børn

Ved salen tilbygges en scenekarnap samt et depotrum.

Facade og tag efterisoleres.
Der opføres nye overdækninger mod øst.

BEMÆRK:
Udbygningen forudsætter ny Kommuneplan samt at Naturstyrelsen accepterer en udvidelse af grundens bebyggede areal.

Selve tilbygningen forudsætter udarbejdelse af myndigheds- og hovedprojekt.

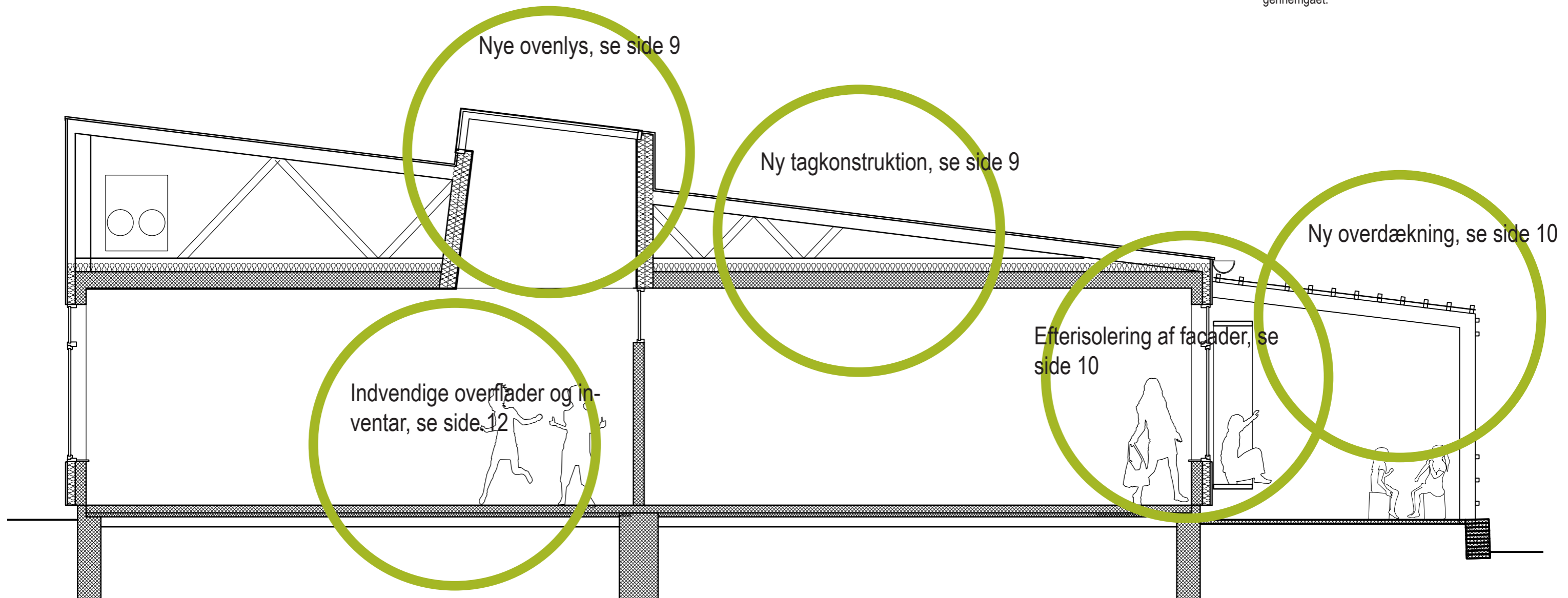


Foreløbig

Oversigt over bygningsdele i den blå bygning

På snittet nedenfor er vist de tiltag som tænkes udført i hhv. etape 1 og 2.

På de følgende sider er hver enkelt bygningsdel gennemgået.



Foreløbig

Ovenlys og tagkonstruktion

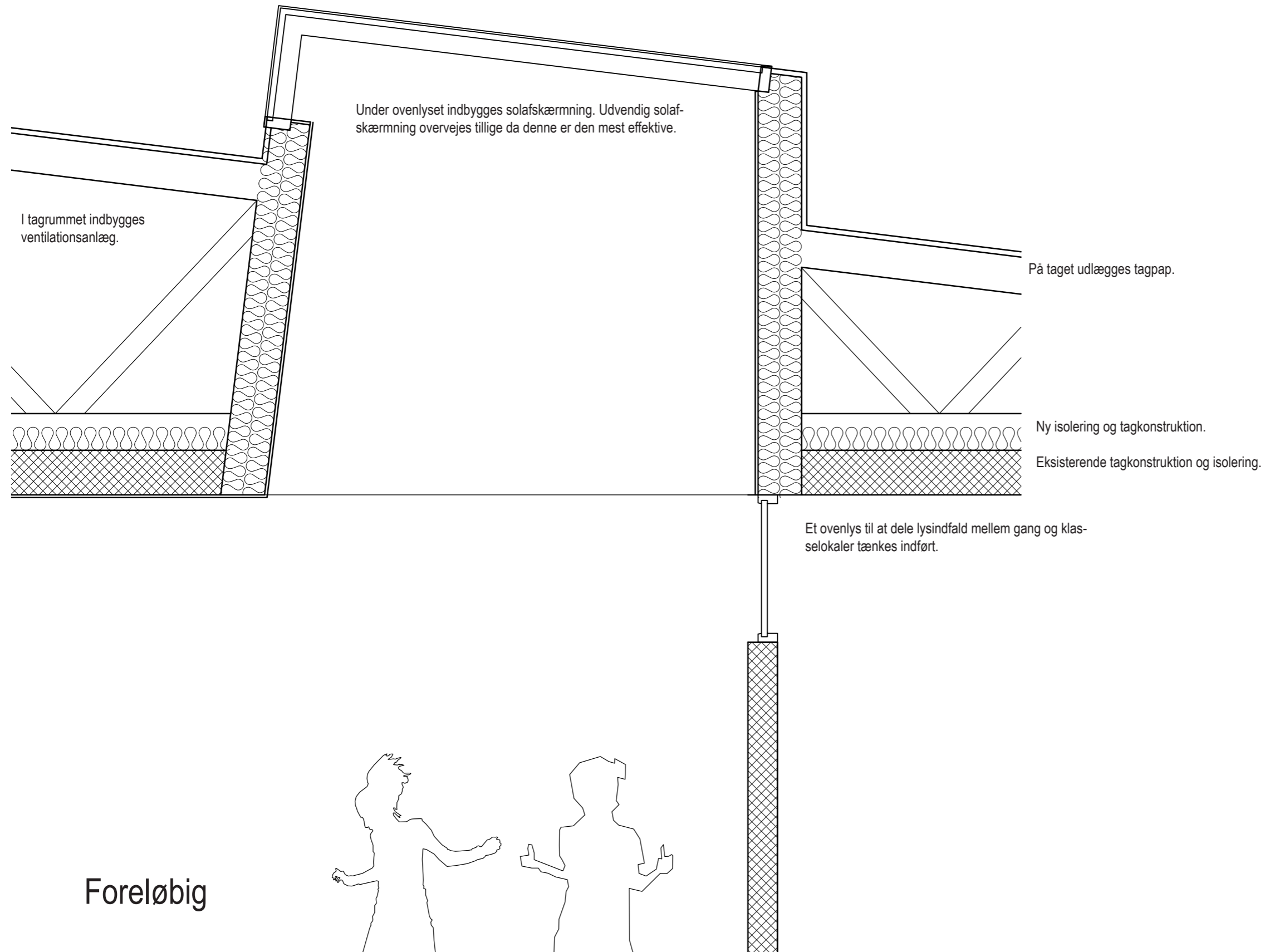
Der etableres nu opbygning for ovenlys.
I samme omgang skiftes ovenlys til tidsvarende løsning.
Der udføres solafskærmning i ovenlyset.

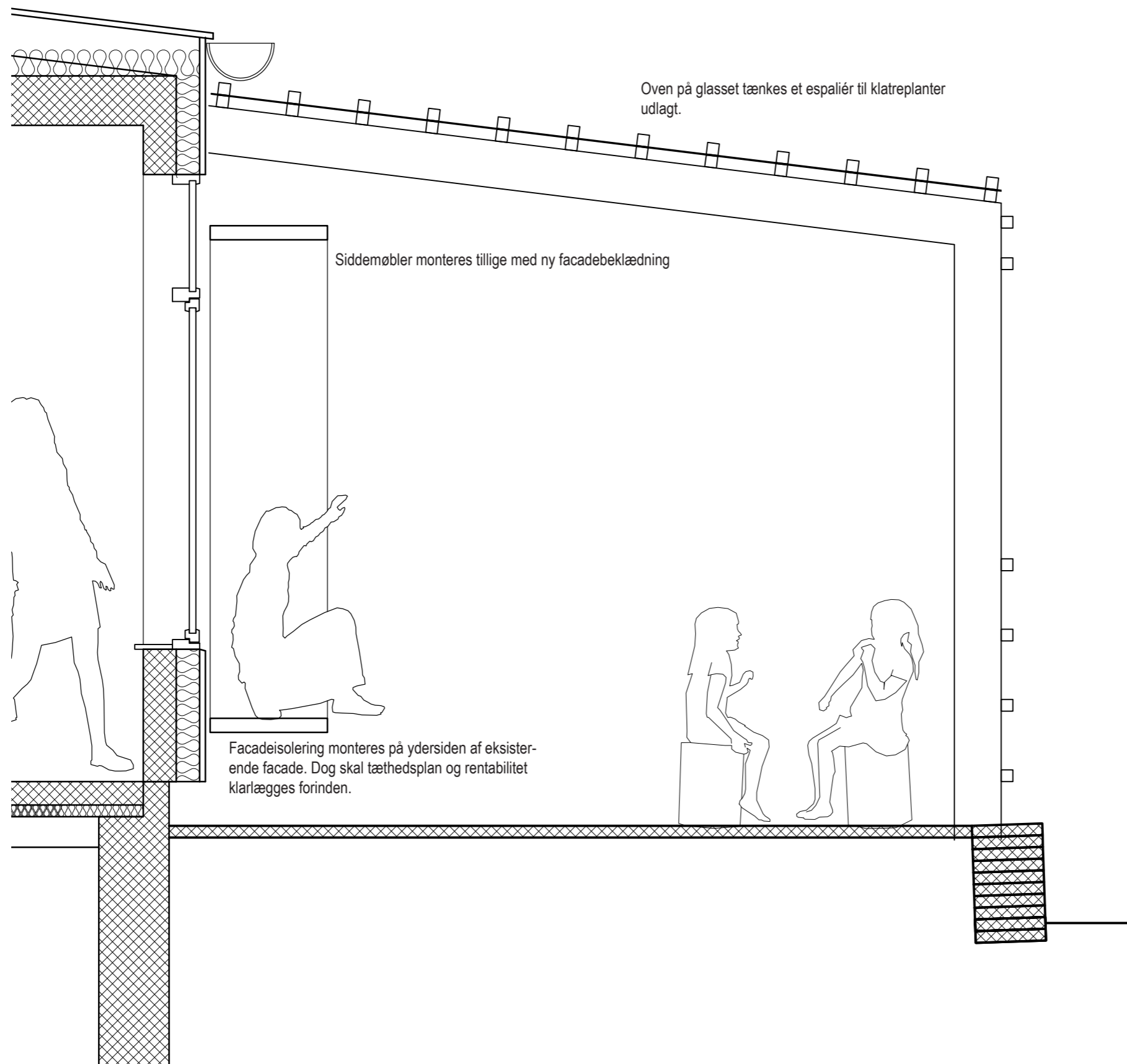
Eksisterende tagflade fjernes og isolering øges i rentabelt omfang. Der opsættes ny spærkonstruktion for at opnå fald på bygningen.

I tagrummet som dannes i kraft af den nye hældning på tagfladen gives plads til nyt ventilationsanlæg.

Adgang til ventilationsanlæg gives nedefra klasselokaler.

Ovenlys og taghældning tænkes udført som en del af teape 1





Facadeisolering og overdækning

Eksisterende facade efterisoleres i rentabelt omfang. Isoleringen monteres på ydersiden af bygningen.

Selve facadebeklædningen udføres af fibercementplader.

Døre og vinduer udføres i tidsvarende træ/alukonstruktioner.

Facadedøre bør udføres i stærkere gods end almindelige vinduesfabrikater normalt leverer.

Eksisterende overdækning fjernes i forbindelse med efterisolering af facaden. Der udføres ny overdækningsskonstruktion og tagplade tænkes erstattet med glas i stedet.

Facadeisolering tænkes udført som en del af etape 1. Ny overdækning udføres som en del af etape 2.

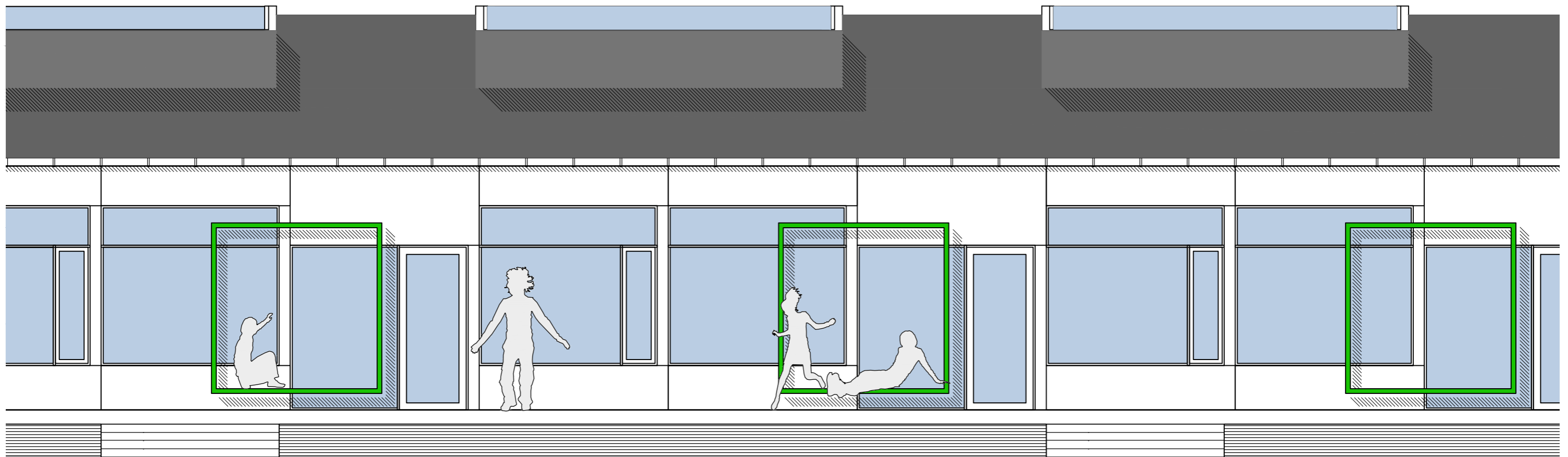
Foreløbig

Nye facader

I forbindelse med udskiftning af døre og vinduer samt overflade på facaden isættes større og enklere vinduespartier.

Facaden tænkes i forbindelse med ombygningen inddraget som en del af den udendørs møblering;

Uden på facaden tænkes store rammer monteret. Disse rammer danner siddemøbler på selve facaden. Her lægger man sig læser i en bog eller drøfter Facebook-opdateringer med veninderne.



Foreløbig

Indvendige overflader og inventar

Eksisterende vægge malerbehandles.

(?)

Der etableres nye køkkener og garderober

(?)

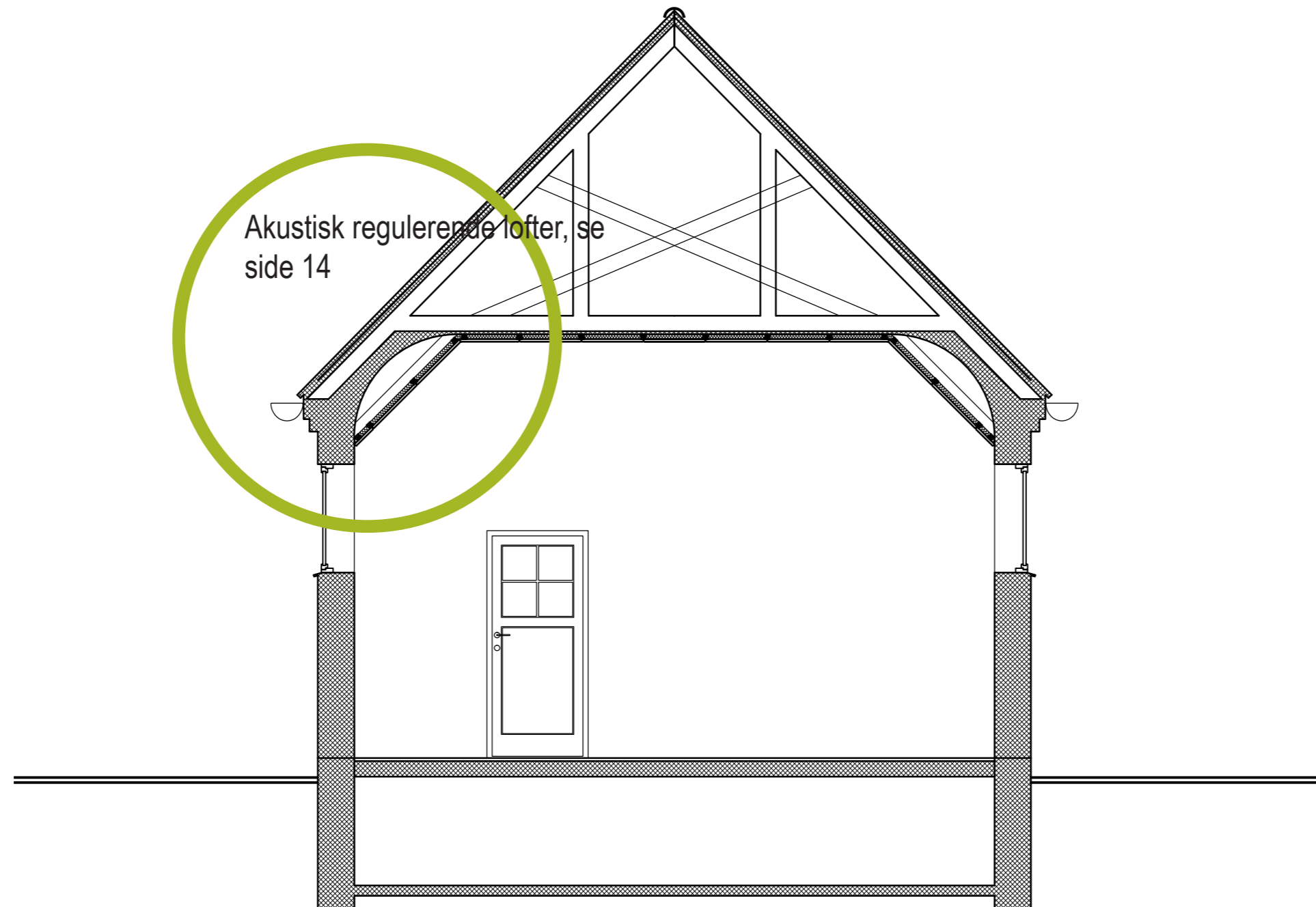
Køkkener, garderober og malerbehandlinger udføres som en del af etape 1.

Foreløbig

Oversigt over bygningsdele i salen.

På snittet nedenfor er vist de tiltag som tænkes udført i salen.

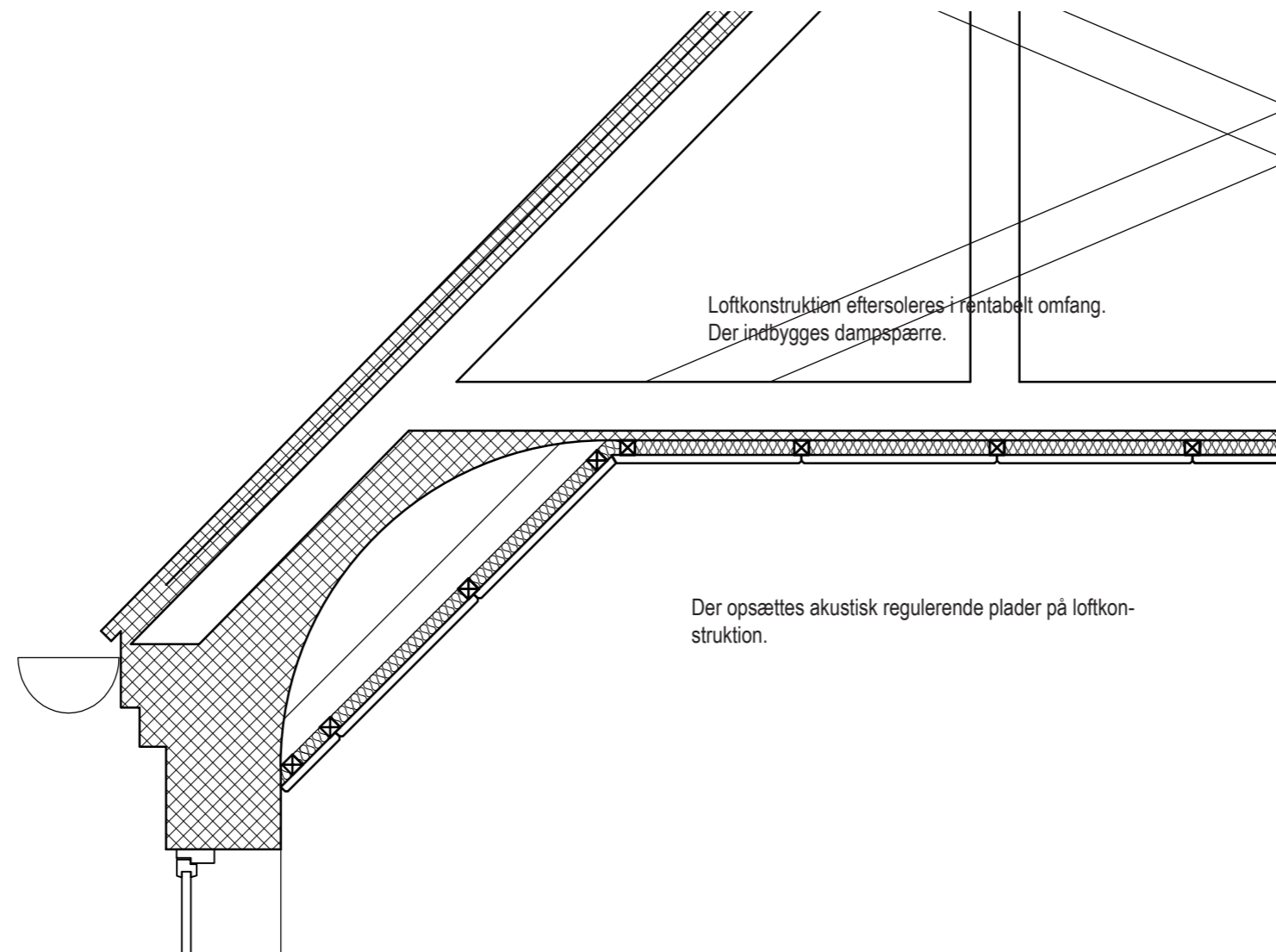
Akustisk regulering og eftersolering af salens loft udføres som en del af etape 1.



Foreløbig

Akustisk regulering af salen

Eksisterende loftbeklædning fjernes og erstattes af akustik regulerende plader af træfiberbeton. Det skal forinden afklares om dette omfang er tilstrækkeligt set i forhold til rummets højde.



Foreløbig